



CONTRATO TIPO DE REGULARIZACIÓN

ACUERDO ENTRE [OPERADOR] Y TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S. A. U. PARA LA REGULARIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS INSTALADAS EN INFRAESTRUCTURAS SOBRE LAS QUE TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S. A. U. OSTENTA DERECHO DE USO, Y QUE HAN SIDO INDEBIDAMENTE OCUPADAS POR [OPERADOR]

De una parte, D^a. XXX, en nombre y representación de **TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.** (en adelante, **TELEFÓNICA DE ESPAÑA**), con domicilio social en Madrid, Gran Vía, 28, con NIF número A82018474, facultado en virtud de la Escritura de Apoderamiento otorgada ante el Notario de XXXX, XXXXXXXX, el día XX de XXXX de XXXX, con el número XXXX de su Protocolo.

De otra parte, D. XXXX, en nombre y representación de **[OPERADOR]** (en adelante, **OPERADOR**), con domicilio social en XXXXXXXXXXXXX.

En lo sucesivo, referidas individualmente como la “Parte” y conjuntamente como las “Partes”.

Cada uno de los intervinientes asegura que el poder con que actúa no ha sido revocado ni limitado, y que es bastante para obligar a sus representadas, y en dicha representación

EXPONEN

I.- Que [OPERADOR] suscribió, con fecha XX/XX/XXXX, el contrato para la provisión por TELEFÓNICA DE ESPAÑA del servicio mayorista de acceso a registros y conductos (MARCo).

II.- Que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ha detectado la existencia de ocupaciones indebidas por parte de [OPERADOR] en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso.

III.- Que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ha puesto en conocimiento de [OPERADOR] la existencia de dichas ocupaciones indebidas.

IV.- Que, en virtud de lo anterior, [OPERADOR] se compromete a regularizar las referidas ocupaciones indebidas que ha realizado en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso y, para ello, las Partes suscriben el presente Acuerdo, conforme a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO Y ÁMBITO DEL ACUERDO

El presente Acuerdo tiene por objeto establecer los términos y condiciones para la regularización de la totalidad de las ocupaciones indebidas que [OPERADOR] haya realizado o realice en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso.

Las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso que, en la fecha de firma del presente Acuerdo, se encuentran ocupadas indebidamente por [OPERADOR] son las recogidas en el listado de incidencias del **ANEXO I**, que [OPERADOR] deberá notificar a TELEFÓNICA DE ESPAÑA en el plazo máximo de (2) dos meses desde la notificación fehaciente del presente Acuerdo al [OPERADOR] por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA

Se entenderá como fecha de la firma del presente Acuerdo el día de la recepción del ANEXO I por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, salvo que las partes fijen otra fecha, o, en su defecto, en el plazo máximo de (2) dos meses desde la notificación fehaciente del Acuerdo al OPERADOR.

SEGUNDA.- PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS OCUPADAS DE MANERA IRREGULAR POR [OPERADOR]

Las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso que [OPERADOR] ha ocupado de manera irregular [OPERADOR] las deberá regularizar a través de la aplicación NEON y siguiendo el procedimiento establecido en las Resoluciones de la CNMC de 30 de noviembre de 2021 y 31 de octubre de 2025 por las que se aprueban y modifican los procedimientos para la regularización de las ocupaciones irregulares de las infraestructuras pasivas de Telefónicas y se introducen modificaciones en la Oferta MARCo y su contrato tipo (en adelante, Resoluciones de la CNMC sobre ocupaciones irregulares).

La regularización por las partes se llevará a cabo de conformidad con la normativa técnica, el procedimiento de gestión y las normas de prevención de riesgos laborales para operadores recogidas en la oferta MARCo. Asimismo, en caso de ser necesario, [OPERADOR] deberá subsanar todos los defectos e incumplimientos de la normativa de prevención de riesgos laborales existentes en las instalaciones que haya realizado en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso, de conformidad con lo establecido en la normativa técnica, el procedimiento de gestión y las normas de prevención de riesgos laborales de la oferta MARCo.

Las partes pueden acordar también un calendario de reuniones periódicas de seguimiento con el fin de establecer una coordinación en el ritmo de solicitud de las SUC de regularización y de los replanteos de las infraestructuras incluidas en dicha SUC.

TELEFÓNICA DE ESPAÑA y el [OPERADOR] deberán acordar la inclusión de posibles ampliaciones de cupos de SUC y de sus correspondientes contraprestaciones respecto del límite o cupo de registros a solicitar por cada operador recogido en la oferta MARCo, teniendo en cuenta los registros incluidos en las SUC de regularización.

Con el fin de completar el proceso de regularización y subsanación de defectos e incumplimientos referidos en el párrafo anterior, [OPERADOR] se compromete a solicitar las SUCs correspondientes a las infraestructuras que [OPERADOR] haya ocupado indebidamente, a través de la aplicación NEON, en un plazo de dos (2) meses desde la firma del Acuerdo, que podrá ser ampliado mediante acuerdo entre las partes, y a seguir, sin dilación, las prescripciones técnicas y de procedimiento especificadas por TELEFÓNICA DE ESPAÑA en la aplicación NEON, evitando la anulación automática de las SUCs por falta de actuación por su parte.

En caso de que [OPERADOR] hubiera solicitado con anterioridad a la firma del presente Acuerdo una SUC en relación con una infraestructura sobre la que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso y en la que TELEFÓNICA DE ESPAÑA haya detectado una ocupación indebida por parte de [OPERADOR], para llevar a cabo la regularización de dicha ocupación, [OPERADOR] deberá avanzar la SUC existente sin dilación en el plazo de dos (2) meses desde la firma del Acuerdo, salvo que las partes fijen un plazo superior, o solicitar, de nuevo y en los mismos plazos, la SUC en caso de que no sea posible continuar con la SUC inicial.

En los casos en los que TELEFÓNICA DE ESPAÑA haya abierto incidencia de mantenimiento del tipo “ocupación irregular” en alguna de las SUC existentes a la firma del presente Acuerdo, y que así se le haya comunicado a [OPERADOR] a través de NEON, [OPERADOR] solicitará el cierre de la incidencia por el mismo medio indicando su aceptación a regularizarla, informando del código de la nueva SUC solicitada de regularización en caso de que no sea posible continuar la regularización con la SUC ya existente. TELEFÓNICA DE ESPAÑA deberá validar el cierre de la incidencia para que este pueda considerarse cerrada.

En el caso de que una SUC de regularización pase más de una vez por los estados INCORRECTA o AR Y MD INCORRECTAS por causas deliberadas e imputables al operador, se considerará que el operador no tiene voluntad real de regularizar su ocupación irregular y, por tanto, entenderá que la nueva respuesta del operador - conforme dispone el procedimiento establecido en las Resoluciones de la CNMC sobre ocupaciones irregulares¹- es *(iv) Confirma la irregularidad de sus tendidos y acepta desinstalarlos*, por lo que se procederá a desmontar el tendido del operador en los elementos incluidos en dicha SUC en el plazo de (2) dos meses desde la

¹ Resoluciones de la CNMC de 30 de noviembre de 2021 y 31 de octubre de 2025 por las que se aprueban y modifican los procedimientos para la regularización de las ocupaciones irregulares de las infraestructuras pasivas de Telefónicas y se introducen modificaciones en la Oferta MARCo y su contrato tipo

primera respuesta incorrecta del operador, salvo que las partes acuerden expresamente ampliar ese plazo.

En caso de discrepancias entre TELEFÓNICA DE ESPAÑA y [OPERADOR] sobre las infraestructuras en las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ha detectado una ocupación indebida y las infraestructuras efectivamente recogidas por el [OPERADOR] en el **ANEXO I** remitido para la firma del presente Acuerdo, [OPERADOR] deberá acreditar fehacientemente a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, mediante la aportación de fotografías y cualquier otro medio de prueba pertinente, la inexistencia de ocupación indebida por su parte, en el plazo máximo de (2) dos meses desde que TELEFÓNICA DE ESPAÑA comunique a [OPERADOR] las infraestructuras sobre las que existen discrepancias.

TELEFÓNICA DE ESPAÑA se reserva el derecho de realizar una inspección sobre el terreno con el fin de verificar la información aportada por [OPERADOR] en el **ANEXO I**. Si, tras la mencionada inspección, TELEFÓNICA DE ESPAÑA acreditara fehacientemente al [OPERADOR], mediante la aportación de fotografías o cualquier otro medio de prueba pertinente, la presencia de más elementos de [OPERADOR] de los comunicados en el **ANEXO I** en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso, el [OPERADOR] deberá proceder a su regularización, siguiendo el procedimiento establecido en la oferta MARCo y realizando la correspondiente SUC a través de la aplicación NEON en el plazo máximo de dos (2) meses, contado desde el momento en que TELEFÓNICA DE ESPAÑA comunique a [OPERADOR] la existencia de elementos de [OPERADOR] en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso y, asumir los costes de la inspección realizada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA conforme a lo establecido en la estipulación tercera del presente Acuerdo.

En el supuesto de que, tras la inspección de TELEFÓNICA DE ESPAÑA que acredite la presencia de elementos de [OPERADOR] en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso, el [OPERADOR] no iniciara el proceso de regularización en un plazo de dos (2) meses desde el momento en que TELEFÓNICA DE ESPAÑA le comunique la existencia de más elementos ocupados indebidamente de los reconocidos por [OPERADOR] en **ANEXO I**, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá dar por finalizado el intento de regularización de la estructura ocupada por parte del [OPERADOR], notificando al [OPERADOR] mediante burofax, que dispone de un plazo de dos (2) meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación, para desinstalar sus tendidos irregulares por sí mismo, o finalizado dicho plazo, TELEFÓNICA DE ESPAÑA se reserva el derecho de llevar a cabo el desmontaje de los elementos de [OPERADOR] instalados en las referidas infraestructuras previa notificación por burofax al [OPERADOR] con copia a la CNMC.

Se considerará que [OPERADOR] ha estado ocupando de manera irregular las infraestructuras desde la fecha que se acredite documentalmente por el

[OPERADOR]. A los efectos de acreditar la fecha de ocupación de las infraestructuras, el [OPERADOR] deberá aportar, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA alguna de las siguientes pruebas:

- Fotografías realizadas durante el despliegue con la fecha que aporte los metadatos de los ficheros o bien en el sistema documental del operador;
- Licencia de despliegue aprobada por el ayuntamiento con sus respectivas fechas probatorias (fecha de presentación inicial o bien aprobación final del proyecto).
- Facturas o presupuestos de los instaladores, siempre y cuando se identifiquen en las mismas las infraestructuras afectadas.

Adicionalmente, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá tener en cuenta otros medios de prueba complementarios que en ningún caso sustituirán a los anteriores, como el contrato de instalación del primer cliente o varios de ellos en una caja terminal (CTO) vinculada a la ocupación, las imágenes de Google Street View o sistemas similares (si existen en la zona) que muestren la fecha de visualización en ciertos momentos temporales, el año de fabricación que puede aparecer en el etiquetado de los cables, las auditorías a las que voluntariamente se haya sometido el [OPERADOR] o cualesquiera otros medios de prueba válidos en derecho que pueda aportar el [OPERADOR].

Si [OPERADOR] no enviase antes de 2 meses o en la fecha alternativa pactada entre las partes alguna de las pruebas antes mencionadas, que demuestren de manera fehaciente la fecha de la ocupación inicial de las infraestructuras, se considerará que se han estado ocupando de manera irregular las infraestructuras durante los cinco (5) años previos al momento en que dicha ocupación haya sido detectada por primera vez por TELEFÓNICA DE ESPAÑA o comunicada por primera vez por [OPERADOR] sin acreditar otra fecha de ocupación inicial. Además, de acuerdo con lo estipulado en la cláusula Primera, pasados esos 2 meses sin probar la fecha inicial de ocupación el presente acuerdo se entenderá firmado.

TELEFÓNICA DE ESPAÑA también podrá considerar que la ocupación se realizó por defecto cinco (5) años antes de su detección en el momento de la regularización, en el caso de que [OPERADOR] no reconozca alguna ocupación indebida al ser requerido mediante burofax por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA conforme a los procedimientos establecidos en las Resoluciones de la CNMC de 30 de noviembre de 2021 y de 31 de octubre de 2025 y, tras la apertura por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA del Procedimiento C previsto en dichas Resoluciones de la CNMC, se descubra durante la negociación del acuerdo de regularización que la ocupación es titularidad de [OPERADOR].

Si, con posterioridad a la firma del presente Acuerdo, TELEFÓNICA DE ESPAÑA detectase y acreditara documentalmente que la fecha de ocupación de las infraestructuras ocupadas de manera irregular por [OPERADOR] es anterior a la comunicada fehacientemente por el [OPERADOR] o en su defecto, a los cinco años

antes referidos, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá modificar el presente Acuerdo para adecuarlo a estas nuevas situaciones detectadas y podrá, además, ejercer ante la CNMC las acciones que en Derecho le correspondan.

[OPERADOR] tendrá derecho a solicitar a TELEFÓNICA DE ESPAÑA la modificación del presente Acuerdo para adecuarlo a las fechas reales de ocupación, si con posterioridad a la firma del presente Acuerdo, [OPERADOR] acreditase de forma voluntaria y fehaciente frente a TELEFÓNICA DE ESPAÑA que la fecha de ocupación de las infraestructuras ocupadas de manera irregular es posterior a la que comunicó inicialmente, mediante la aportación de nuevas pruebas documentales de las tipologías previstas en la presente estipulación.

[OPERADOR] se compromete en el futuro a cumplir con lo previsto en la oferta regulada del servicio MARCo. Por dicho motivo, [OPERADOR] se compromete a solicitar, previamente a realizar sus instalaciones, las correspondientes SUCs para la utilización de aquellas infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso que pretenda utilizar en el ejercicio de su actividad, de acuerdo siempre a los usos, ámbito, términos y condiciones establecidos en las diferentes resoluciones de la CNMC sobre el acceso al servicio MARCo. En particular, [OPERADOR] se compromete a no recurrir nuevamente a las mismas prácticas irregulares utilizadas en el pasado para sus despliegues de redes de fibra óptica en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso.

[OPERADOR] se compromete a personarse en las infraestructuras objeto del presente Acuerdo, cuando sea requerido por TELEFÓNICA de ESPAÑA, ya sea para participar en el replanteo o en la ejecución de las actuaciones necesarias para la regularización de los tendidos (por ejemplo, para manipular sus cables con el fin de que TELEFÓNICA DE ESPAÑA pueda proceder a la adaptación, y para reinstalarlos de nuevo correctamente). En caso de que [OPERADOR] no se persone en las infraestructuras, se considerará que [OPERADOR] acepta el replanteo.

Las posibles sanciones, indemnizaciones o penalizaciones a las que pueda estar sometida TELEFÓNICA de ESPAÑA por incumplimiento de los plazos previstos por la oferta MARCo o por cualquier otra circunstancia, que sean consecuencia de las ocupaciones irregulares realizadas por [OPERADOR], y que pueda girar un tercero, ya sea operador, Administración Pública u otro, a TELEFÓNICA de ESPAÑA serán repercutidas a [OPERADOR], que deberá proceder a su pago, según lo establecido en la Estipulación tercera de este Acuerdo, siempre que previamente quede debidamente acreditado y justificado al [OPERADOR] por parte de TELEFÓNICA de ESPAÑA que la sanción, indemnización o penalización ha sido impuesta directamente a causa de la ocupación irregular por [OPERADOR]. A efectos meramente aclaratorios y no exhaustivos, algunos supuestos de los que pueden derivarse las referidas sanciones, indemnizaciones o penalizaciones son: a) no haber acudido [OPERADOR] cuando se le haya notificado por parte de TELEFÓNICA de ESPAÑA a las infraestructuras afectadas para coordinarse con las empresas colaboradoras para realizar el manipulado de sus cables, mientras se realiza la obra de adaptación a

consecuencia de la ejecución de una SUC de otro operador y cuyo retraso pueda provocar la solicitud de una penalización por parte de ese otro operador a TELEFÓNICA DE ESPAÑA en los términos establecidos en la oferta MARCo, por incumplimiento de plazos de provisión; b) que no se pueda realizar la desocupación de infraestructuras con motivo de obras de variación de infraestructuras, por existencia de cables de [OPERADOR], aunque se le haya requerido el desmontaje por la desaparición o modificación de las infraestructuras; c) sanciones y denuncias promovidas contra TELEFÓNICA DE ESPAÑA o indemnizaciones exigidas a TELEFÓNICA DE ESPAÑA por organismos públicos o particulares a consecuencia de las ocupaciones irregulares de [OPERADOR].

TERCERA.- CONDICIONES ECONÓMICAS. FACTURACIÓN Y PAGO

Tal y como se establece en el apartado 5 del Anexo de “Precios y condiciones de facturación” de la Oferta MARCo “Condiciones de facturación”, así como en las Resoluciones de la CNMC sobre ocupaciones irregulares, la fecha de inicio de la facturación irá ligada al instante en que TELEFÓNICA DE ESPAÑA confirme a [OPERADOR] que las SUCs están en servicio.

El importe a facturar comprende:

- Costes no recurrentes por la utilización por parte de [OPERADOR] de las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso, que se facturarán en el momento en que se haya producido la puesta a disposición de las infraestructuras, es decir, cuando la SUC pase al estado “SUC CONFIRMADA” o, en caso de ser necesario, cuando se hayan ejecutado las obras de proyectos de postes.

Entre los costes no recurrentes, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá incluir los costes de detección de las ocupaciones irregulares, que se calcularán conforme a los precios ya existentes en la oferta MARCo para el replanteo conjunto con un incremento máximo de un diez (10) por ciento sobre el precio del replanteo establecido en la oferta MARCo. Estos costes podrán cobrarse por cada una de las incidencias por ocupación indebida comunicadas por TELEFÓNICA DE ESPAÑA a [OPERADOR] que finalmente sean consideradas como ocupación irregular.

En los casos en los que, por cualquier motivo, la infraestructura fuera declarada inviable conforme a lo establecido en la oferta MARCo y en la Resolución de la CNMC de 30 de noviembre de 2021, o resulten denegados los permisos solicitados, serán de aplicación a [OPERADOR] los costes recurrentes que se hubieran producido en ella de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula Cuarta del presente acuerdo (SUC INVIABLES).

- Los costes recurrentes por la utilización por parte de [OPERADOR] de las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso, que se devengarán desde la fecha inicial de la ocupación indebida comunicada y acreditada fehacientemente por [OPERADOR] conforme a lo expuesto en la cláusula Segunda, hasta que las SUCs pasen al estado “SUC CONFIRMADA”, o, en caso de

ser necesario, se hayan ejecutado las obras de proyectos de postes y se hayan puesto efectivamente a disposición del [OPERADOR]. Estos costes se calcularán teniendo en cuenta los precios establecidos en los procedimientos para la regularización de ocupaciones indebidas en la oferta MARCo y en las Resoluciones de la CNMC de 30 de noviembre de 2021 y 31 de octubre de 2025.

Como se ha expuesto en la cláusula segunda, cuando [OPERADOR] no acredite fehacientemente la fecha de ocupación inicial, se considerará que [OPERADOR] ha estado ocupando de manera irregular las infraestructuras durante los cinco años previos al momento en que dicha ocupación haya sido detectada por Telefónica o comunicada por [OPERADOR].

Las SUCs regularizadas a través de la aplicación NEON se facturarán por el procedimiento establecido en la oferta MARCo, en lo que no contravenga a lo indicado expresamente en este Acuerdo.

La primera factura regular de cada SUC regularizada incluirá las cuotas no recurrentes devengadas y las cuotas recurrentes correspondientes a dicho periodo mensual de facturación.

Una vez firmado el presente acuerdo, TELEFÓNICA DE ESPAÑA emitirá a [OPERADOR] una factura de las cuotas recurrentes de cada SUC correspondientes al periodo comprendido entre la fecha inicial de ocupación y la fecha de firma y, a partir de este momento, emitirá de forma mensual facturas por el importe equivalente a la factura regular de la SUC hasta la efectiva puesta a disposición de [OPERADOR] de la infraestructura o la retirada de los tendidos irregulares en caso de que la regularización no sea posible.

Una vez la infraestructura sea puesta a disposición de [OPERADOR], en caso de que la facturación regular no coincida con la emitida durante la ocupación irregular, TELEFÓNICA DE ESPAÑA corregirá la diferencia facturando o devolviendo a [OPERADOR] los importes correspondientes.

Cualquier otra factura adicional que sea repercutible a [OPERADOR] según los términos establecidos en este Acuerdo (penalizaciones, indemnizaciones, sanciones, daños, perjuicios, etc.) se girará en factura aparte.

Las facturas a emitir a [OPERADOR] se girarán a la vista en la cuenta corriente donde [OPERADOR] tenga domiciliado el pago para las facturas del servicio MARCo.

En caso de que [OPERADOR] no pague en tiempo y forma las facturas giradas por TELEFÓNICA DE ESPAÑA, en virtud de este Acuerdo, se generarán los intereses de demora correspondientes, que [OPERADOR] estará obligado a pagar, según lo establecido en la cláusula 24 el contrato del servicio MARCo.

CUARTA.- SUC INVIABLES

En aquellas infraestructuras ocupadas irregularmente por [OPERADOR] que hayan sido objeto de regularización mediante la solicitud de la correspondiente SUC a través de la aplicación NEON, pero que, por sus especiales características, hayan

sido declaradas inviables, bien por permisos municipales denegados bien por inviabilidades técnicas de ejecución, ambos operadores deberán estudiar conjuntamente posibles soluciones alternativas conforme a lo previsto en la oferta MARCo y en la Resolución de 30 de noviembre de 2021, que podrán pasar por la búsqueda de recorridos alternativos, modificación de las características técnicas de los tendidos ya instalados (por ejemplo, mediante la modificación de las tensiones), o incluso por el desmontaje de los mismos si están en desuso.

Si la infraestructura no pudiera regularizarse, o fuera declarada inviable conforme establece la oferta MARCo y la Resolución de 30 de noviembre de 2021, serán de aplicación a [OPERADOR] únicamente los costes recurrentes desde el momento en que [OPERADOR] accedió a la misma hasta el momento en que se certifique el desmontaje de la ocupación irregular, debiendo [el OPERADOR] retirar las instalaciones que hubiera realizado, en un plazo de dos meses contados desde la notificación de su inviabilidad por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA a través de la aplicación NEON.

Del mismo modo se procederá en los casos de infraestructuras ocupadas irregularmente que, además, no respondan a los usos permitidos del servicio MARCo, comunicados por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA a [OPERADOR] a través de la aplicación NEON o por cualquier otro medio, siempre y cuando el [OPERADOR] reconozca expresamente que la SUC se ha realizado para un uso no permitido en la oferta MARCo o así se haya declarado por la CNMC en el marco de un conflicto que pueda plantear cualquiera de las partes.

De acuerdo con la Resolución de la CNMC de 30 de noviembre de 2021, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá repercutir a [OPERADOR] el coste de las revisiones realizadas para verificar que las instalaciones han sido efectivamente desmontadas al precio fijado para el replanteo (coste fijo y variable), según los precios vigentes de la oferta MARCo en el momento de realizar la actuación.

En el caso de que [OPERADOR] no desinstalara sus cables o elementos en las citadas infraestructuras ocupadas irregularmente en el plazo de (2) dos meses contados desde la notificación de su inviabilidad por TELEFÓNICA DE ESPAÑA, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá proceder al desmontaje de dichas instalaciones, por cuenta de [OPERADOR], girándole, a continuación, una factura por los costes incurridos en el desmontaje (de acuerdo con lo establecido en las Resoluciones de la CNMC sobre ocupaciones irregulares), que estará obligado a abonar [OPERADOR].

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DESINSTALADOS

En los casos en los que TELEFÓNICA DE ESPAÑA proceda al desmontaje y la desinstalación de los tendidos del [OPERADOR] conforme a los procedimientos establecidos en la Resolución de 30 de noviembre de 2021, TELEFÓNICA DE ESPAÑA deberá garantizar la disponibilidad de los cables y elementos desinstalados durante un periodo de quince (15) días para que estos puedan ser recogidos por [el

OPERADOR] desde la comunicación de la retirada de estos por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA.

TELEFÓNICA DE ESPAÑA solo podrá desechar directamente los cables desmontados, tras realizar la citada comunicación, si así lo acuerda con [el OPERADOR] expresa o tácitamente en caso de que [el OPERADOR] no responda.

SEXTA.- SUSPENSIÓN DE NUEVAS SUC

Cuando durante la negociación del acuerdo de regularización, TELEFÓNICA DE ESPAÑA descubra ocupaciones indebidas adicionales no comunicadas voluntariamente por el [OPERADOR] por encima del uno por ciento (1 %) de cualquier elemento ocupado respecto al total de elementos utilizado del mismo tipo por [OPERADOR] a través del servicio MARCo (postes, arquetas, cámaras o conductos), TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá suspender la aceptación de nuevas SUC al [OPERADOR], exceptuando las que se encuentren ya en tramitación, hasta que el [OPERADOR] proceda a la comunicación y regularización de todos los tendidos realizados indebidamente en las infraestructuras físicas sujetas a la oferta MARCo.

En caso de discrepancias fundadas en la aplicación de esta medida, cualquiera de las partes podrá interponer un conflicto ante esta Comisión.

SÉPTIMA.- MODIFICACIÓN DEL ACUERDO MARCo

Cuando tras la adopción de un acuerdo de regularización de una primera ocupación indebida, TELEFÓNICA DE ESPAÑA detecte nuevas ocupaciones irregulares no comunicadas voluntariamente por el [OPERADOR] por encima del uno por ciento (1 %) de cualquier elemento ocupado respecto al total de elementos utilizado del mismo tipo por [OPERADOR] a través del servicio MARCo (postes, arquetas, cámaras o conductos), TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá modificar el acuerdo MARCo que mantenga con el [OPERADOR], que notificará fehacientemente al [OPERADOR], conforme a la cláusula Trigésimo Cuarta del contrato-tipo de la oferta MARCo. En ese caso, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá rescindir el derecho del [OPERADOR] a tener acceso a nuevas infraestructuras físicas sujetas a la oferta MARCo, incluidas las que se encuentran en proceso de tramitación, excepto las que tengan por objeto la regularización de ocupaciones indebidas anteriores.

El objeto del acuerdo MARCo entre el [OPERADOR] y TELEFÓNICA DE ESPAÑA se restringirá a garantizar el mantenimiento de las infraestructuras ocupadas por el [OPERADOR] siguiendo los procedimientos de la oferta MARCo y al pago de los costes recurrentes de los despliegues que ya tenga realizados el operador en dichas infraestructuras y regularización de todos los tendidos realizados indebidamente.

En este supuesto, el acceso a la plataforma NEON por el de [OPERADOR] lo será a solos efectos de cumplir con sus obligaciones de pago, gestionar incidencias y consultar las cuestiones relacionadas con el mantenimiento de sus tendidos y de las infraestructuras físicas ocupadas por estos.

De conformidad con la cláusula Trigésimo Cuarta del contrato-tipo de la oferta MARCo, la terminación parcial por novación del contrato MARCo no exonerará al [OPERADOR] del cumplimiento de las obligaciones pendientes frente a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, que se concretan en la obligación de regularizar dichas ocupaciones indebidas, conforme establecen las Resoluciones de 30 de noviembre de 2021 de 31 de octubre de 2025, y al mantenimiento y pago de los costes recurrentes de los restantes despliegues ya realizados por el [OPERADOR].

En caso de que, tras la regularización de sus tendidos indebidos el [OPERADOR] quisiera volver a contratar el acceso compartido a las infraestructuras MARCo, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá condicionar la firma de dicho contrato MARCo a la previa constitución de un aval, como el recogido en las cláusulas Vigésimo Sexta del contrato-tipo de la oferta MARCo.

En caso de discrepancias, cualquiera de las partes podrá interponer un conflicto ante esta Comisión.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD EN CASO DE DAÑOS, PERJUICIOS Y ACCIDENTES POR DESMONTAJE

[OPERADOR] será responsable de cuantos daños, perjuicios y accidentes puedan ocasionarse con motivo, directo o indirecto, de la ejecución de los trabajos de regularización de las instalaciones de [OPERADOR] existentes en las infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso para adecuarlas a las prescripciones técnicas y de procedimientos, así como de desmontaje, tanto a los empleados de aquél dependientes, como a terceros, propiedades ajenas, vías públicas, medioambientales, etc. e incluso a las propias instalaciones y redes de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, subsanando los daños ocasionados en un plazo inferior a treinta días naturales desde su comunicación por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA o, en su defecto, indemnizando a TELEFÓNICA DE ESPAÑA por los daños y perjuicios originados o por las reclamaciones derivadas de los supuestos anteriores, salvo los daños y perjuicios derivados de actuaciones, omisiones o negligencias que resulten directamente imputables a TELEFÓNICA DE ESPAÑA.

[OPERADOR] será responsable de cuantos daños, perjuicios y accidentes puedan ocasionarse con motivo, directo o indirecto de las ocupaciones realizadas indebidamente por [OPERADOR] en infraestructuras sobre las que TELEFÓNICA DE ESPAÑA ostenta derecho de uso, hayan sido informadas o no por TELEFÓNICA DE ESPAÑA a [OPERADOR], y que no hayan sido objeto de regularización por su parte, excepto los derivados de actuaciones, omisiones o negligencias que sean imputables directamente a TELEFÓNICA DE ESPAÑA.

NOVENA.- COMPENSACIÓN DE SALDOS

En caso de que [OPERADOR] no abone cualquiera de las cantidades a las que resultara obligado en virtud del presente Acuerdo (incluyendo, en su caso, el importe

de las posibles sanciones o indemnizaciones a las que tuviera que hacer frente), TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá compensar las cantidades impagadas con cargo a los saldos favorables de las liquidaciones que traigan causa de las relaciones comerciales que mantengan TELEFÓNICA DE ESPAÑA y [OPERADOR], ello sin perjuicio de las acciones legales que TELEFÓNICA DE ESPAÑA estime conveniente ejecutar en defensa de sus intereses y de la facultad de instar la resolución del presente Acuerdo.

DÉCIMA.- MECANISMOS DE ASEGURAMIENTO DEL PAGO

Antes de la fecha de firma del presente Acuerdo, TELEFÓNICA DE ESPAÑA podrá requerir a [OPERADOR], y éste tendrá que constituir aval por importe de [*] euros, que se adjuntará como **ANEXO II**, con el fin de garantizar todas las obligaciones derivadas del presente Acuerdo. La cuantía máxima del aval no podrá superar el 50% del importe total que resulte de la regularización de las ocupaciones irregulares.

El aval tendrá una duración inicial de doce (12) meses y su duración total no podrá ser superior a los dieciocho (18) meses. El importe del aval y de los informes de solvencia se revisarán cada seis (6) meses, teniendo en cuenta el importe total que le reste por pagar al [OPERADOR] de acuerdo con las normas de valoración que se establecen para el caso de constitución de avales una vez iniciada la prestación del servicio durante más de doce (12) meses.

La obligación del [OPERADOR] de tener constituido el aval desaparecerá transcurrido de forma consecutiva el plazo máximo de dieciocho (18) meses sin producirse nuevas ocupaciones irregulares ni demora alguna en el pago de las regularizaciones, produciéndose la cancelación del mismo. A su vez, TELEFÓNICA DE ESPAÑA procederá a la devolución de la garantía al [OPERADOR] dentro del mes siguiente.

El aval podrá ser ejecutado por TELEFÓNICA DE ESPAÑA en el supuesto de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por [OPERADOR] y, muy especialmente, en caso de impago de más de dos (2) facturas emitidas con ocasión de la ejecución del citado Acuerdo.

El aval responderá del pago de las cantidades efectivamente vencidas e impagadas por [OPERADOR] como consecuencia de la prestación de los servicios objeto del presente Acuerdo. TELEFÓNICA DE ESPAÑA comunicará previamente a [OPERADOR] la intención de proceder a la ejecución del aval en el plazo de cinco (5) días, indicando la cuantía proporcional al impago generado a ejecutar y la causa en que se ampara para ello.

DECIMOPRIMERA.- CESIÓN

Ninguna de las Partes podrá ceder ni transmitir total o parcialmente a terceros los derechos y obligaciones dimanantes del presente Acuerdo, sin la previa autorización escrita de la otra Parte. En caso de sucesión de empresas por fusión o absorción, bastará la comunicación escrita a la otra Parte con una antelación de un mes.

DECIMOSEGUNDA.- NOTIFICACIONES

El domicilio de las Partes y personas de contacto para cualquier tipo de notificaciones relacionadas con el buen fin del objeto de este Acuerdo serán:

Por parte de [OPERADOR]:

Por parte de TELEFÓNICA DE ESPAÑA:

Dirección Mayorista

Distrito Telefónica; Edificio Sur 2 Planta 0

Ronda de la Comunicación S/N; 28050 - Madrid

Si cualquiera de las Partes cambiara su domicilio para las notificaciones o los interlocutores, deberá comunicarlo a la otra Parte, entendiéndose que dicha notificación tendrá efectos a partir del momento en que llegue a su conocimiento. Hasta dicho momento, se entenderá que el domicilio sigue siendo el estipulado en el Acuerdo y que toda notificación, de esta forma, surtirá los efectos oportunos.

DECIMOTERCERA.- CONFIDENCIALIDAD

Se considera información confidencial a efectos del presente Contrato, de conformidad con lo establecido en la cláusula Trigésimo-Quinta del contrato de servicio MARCo toda información susceptible de ser revelada de palabra, por escrito o por cualquier otro medio o soporte, tangible o intangible, actualmente conocido o que se invente en el futuro, intercambiada como consecuencia de este acuerdo, que una Parte señale o designe como confidencial a la otra. No tendrá la consideración de información confidencial aquélla que hubiese sido previamente obtenida por medios lícitos y/o posterior e independientemente desarrollada, en cualquier momento, por empleados o prestadores de servicios de la Parte receptora que no hayan tenido acceso total o parcialmente a la misma.

Ambas Partes se comprometen a utilizar confidencialmente los datos e informaciones de la otra Parte a cuyo conocimiento puedan acceder en virtud del presente Acuerdo, y ello incluso una vez que éste haya finalizado su vigencia. Y, además, a mantener la debida confidencialidad sobre la información confidencial, utilizando los mismos medios de protección que utilizan para proteger su propia información confidencial.

La obligación anterior cesará con respecto a los datos e informaciones que, en un momento dado, hayan pasado a ser de público conocimiento, salvo que esta circunstancia sea consecuencia del incumplimiento del deber de confidencialidad a que se refiere la presente Estipulación.

Las obligaciones de la presente cláusula no son aplicables a la revelación por cualquiera de las partes de información que deba ser revelada conforme a ley aplicable o mandato de tribunal u organismo gubernamental. En tal caso, caso la

parte reveladora lo notificará a la parte no reveladora siempre que ello resulte razonable y la naturaleza de las actuaciones administrativas o judiciales lo permitan.

DECIMOCUARTA.- RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS Y FUERO JURISDICCIONAL

Las Partes intervinientes, con renuncia expresa de su fuero propio o del que pudiera corresponderles, en cuantas cuestiones o litigios se susciten, con motivo de la interpretación, aplicación o cumplimiento del presente Acuerdo, se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid Capital, todo ello sin perjuicio de los aspectos contractuales cuyo conocimiento y resolución deban ser sometidos a la CNMC.

En prueba de conformidad se firma electrónicamente este Acuerdo, en único ejemplar y a un solo efecto. La fecha de firma del Acuerdo se corresponderá con la del último firmante.

Por Telefónica de España, S.A.U.

Por [\[OPERADOR\]](#)

D. D.